

**Tisková zpráVA Praha, 18. května 2021**

**Apartmánový dům v AFI City má již základy. Devítipodlažní stavba s 320 nájemními apartmány začíná růst**

**Společnost AFI Europe dokončila podzemní konstrukci apartmánového domu v nově budované čtvrti AFI City na městském brownfieldu v Praze 9 – Vysočanech. V projektu dohromady vzniká 320 jednotek v dispozicích od 1+kk do 3+kk, které budou určeny výhradně pro nájemní bydlení. Celková investice developera dosáhne cca 900 milionů korun. Předpokládaný termín dokončení je v 1. čtvrtletí 2023.**

*„Apartmánový dům v AFI City je již náš třetí a co do počtu bytů zatím největší tuzemský projekt, který bude sloužit pro nájemní bydlení. Aktuálně tak máme ve výstavbě 550 bytů a tento počet plánujeme v následujících letech ještě zdvojnásobit,“*komentuje Elena Pisotchi, obchodní a marketingová manažerka AFI Europe, a dodává: *„Chceme se zaměřit hlavně na mladé rodiny a singles, kteří ocení nejen bydlení za rozumnou cenu, ale také velkou flexibilitu. I z toho důvodu bude část apartmánů již vybavena nábytkem na míru, což zájemcům usnadní stěhování a zároveň zajistí velmi funkční využití nabízených prostor.“*

Většina apartmánů bude disponovat vlastním balkonem, lodžií anebo předzahrádkou. V parteru domu vznikne prostor pro celou řadu praktických doplňkových služeb – ať už se jedná o kavárnu, prádelnu, čistírnu atd. Chybět nebude ani soukromé parkoviště v suterénu. Budova ve tvaru písmene „U“ svým rezidentům nabídne možnost odpočinku v zeleni na parkovém nádvoří v částečně otevřeném vnitrobloku anebo o pár kroků dále v rozsáhlém veřejném parku s dětským hřištěm a promenádou, který developer v areálu AFI City již vybudoval. V budoucnu zde plánuje i mateřskou školu nebo restauraci s venkovním posezením.

Čtvrť AFI City postupně vzniká na území bývalého průmyslového areálu ČKD Slévárny a Moury v pražských Vysočanech. Revitalizace 15hektrarového pozemku počítá s celkem 110 000 m2 kancelářských, obchodních a ubytovacích ploch a 40 000 m2 bytových ploch. V současnosti je již dokončeno a kompletně vyprodáno šest domů s byty do vlastnictví. V září loňského roku byla zkolaudována výšková kancelářská budova AFI City 1 s více než 17 000 m2 pronajímatelných ploch.

[www.afi-city.cz](http://www.afi-city.cz)

***AFI EUROPE Czech Republic*** *je předním investorem a developerem v oblasti komerčních a bytových nemovitostí. V České republice společnost působí od roku 1997, kde dokončila celou řadu úspěšných projektů: nákupní centra Palác Flora a AFI Palác Pardubice, rezidenční komplexy Korunní Dvůr, Tulipa Rokytka, Tulipa Modřanská rokle a Tulipa City nebo logistický park D8 European Park. Na poli kancelářských nemovitostí dosud realizovala tři fáze administrativního centra Classic 7 Business Park, AFI Karlín, AFI Vokovice a AFI City 1. V procesu výstavby je rozsáhlé portfolio nájemních bytů, které vyrostou v projektech Tulipa Karlín v Praze 8, Tulipa Třebešín v Praze 3 a v multifunkčním areálu AFI City na městském brownfieldu v Praze 9 u stanice metra Kolbenova. V dubnu 2021 společnost rozšířila své dosavadní**portfolio o akvizici administrativního komplexu Avenir Business Park v Nových Butovicích.*

**Pro více informací kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**

Denisa Kolaříková Kamila Čadková

[denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) [kamila.cadkova@crestcom.cz](mailto:kamila.cadkova@crestcom.cz)

mobil: 731 613 606 mobil: 731 613 609